

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 19.06.2024 kiri nr 16-12/24-08356-002	TTJA kooskõlastab riigitee 11254 Muuga tee km 1,50–2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise projekteerimistingimuste eelnõu järgmistel tingimustel: 1. Juhul, kui ilmneb vajadus raudteeülesõidukohta ümberehitamiseks või laiendamiseks, siis tuleb vastavalt ehitusseadustiku lisale 1 esitada projekteerimistingimuste taotlus või ehitusteatis ja ehitusprojekt Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile. 2. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.	Põhjendus: Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole teada, kas raudteeülesõidukohta on vajalik ümber ehitada. Antud asjaolu selgub peale esialgsete uuringute koostamist. Projekti koostamisel selgitatakse välja raudteeülesõidukohta ümber ehitamise vajadus ja ulatus ning sellest lähtuvalt arvestab Transpordiamet TTJA tingimustega ning vajadusel kaasatakse raudteevaldajat ja TTJA-d eraldiseisvalt. Otsus: 1. Raudteeülesõidu ümber ehitamisel esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile. 2. Projekti koostamisel arvestada ning projektis tuua välja, et vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt. 3. Arvestada raudteeülesõidukohal majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruse nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ nõuetega. 4. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Viimsi Vallavalitsus 20.06.2024 e-kiri	Esitame Viimsi valla poolsed ettepanekud seoses Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50–2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetlusega. Ettepanek täiendada Lisa 1. Projekteerimistingimuste eelnõu punkt 5.2 järgnevalt: Sõidutee trassi kujundamisel arvestada Viimsi Vallavalitsuse 23.05.2024 projekteerimistingimustest „Projekteerimistingimused nr TE-1174-1 Muuga tee jalgratta- ja jalgte projekti koostamiseks“ ja sellest tuleneva kergliiklustee trassi asetusest. Ettepanek täiendada Lisa 1. Projekteerimistingimuste eelnõu punkt 5.3 järgnevalt: Bussipeatused ja jalakäijate juurdepääsud lahendatakse Viimsi Vallavalitsuse 23.05.2024 projekteerimistingimustest „Projekteerimistingimused nr TE-1174-1 Muuga tee jalgratta- ja jalgte projekti koostamiseks“ lähtuvalt eraldisesiva projektiga. Mitte näha ette olemasolevate bussipeatuste säilitamist.	Põhjendus: Transpordiamet on täiendanud lähtuvalt Viimsi Vallavalitsuse ettepanekutest lähtuvalt projekteerimistingimusi. Lisatud on projekteerimistingimuste punkt 5.2.8. ning oluliselt on täiendatud jaotist 5.3 „Bussipeatused“. Otsus: Arvestada Viimsi Vallavalitsuse ettepanekutega. Täiendada projekteerimistingimuste jaotisi 5.2 „Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud“ ja 5.3. „Bussipeatused“.
2	Maardu Linnavalitsus 21.06.2024 e-kiri	Maardu Linnavalitsusel riigitee 11254 Muuga tee km 1,50–2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise projekteerimistingimuste eelnõu suhtes vastuväiteid ei ole.	Otsus: Võtta arvamuse avaldaja vastuväite puudumine teadmiseks.

<p>3</p>	<p>Keskkonnaamet</p> <p>26.06.2024 kiri nr 6-2/24/12798-2</p>	<p>Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning toob välja omapoolse arvamuse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrueeritava riigitee 11254 Muuga tee km 1,50–2,51 asuva lõigu ääres paikneb kaks puurkaevu registrikoodidega PRK0011566 ja PRK0011395. Mõlemale kaevule on määratud sanitaarkaitseala. Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus, sealhulgas ehitamine keelatud, kui just tegemist pole õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitise ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist (veeseadus (VeeS) § 151 lg 2 p 5). Mõlemad puurkaevud saavad vee Kambrium-Vendi põhjaveekihtidest, mis on kaitstud regionaalse veepidemega maapinnalt tuleneva reostuse eest. Keskkonnaotsuste infosüsteemi ja keskkonnaregistri kohaselt ei ole puurkaevud seotud keskkonnalubadega, seega peab veevõtt kaevudest jääma alla 10 m³ ööpäevas (VeeS § 187 p 2). Veehaarete ümber, kust veevõtt on alla 10 m³ ööpäevas, määratakse hooldusala (VeeS § 154 lg 1 p 3). Hooldusalal on lubatud sellise ehitiseehitamine, millega ei kaasne keskkonnoahtu (VeeS § 154 lg 5 p 5). Seega tuleks esitada taotlus Keskkonnaagentuurile puurkaevude andmete korrigeerimiseks, sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks (VeeS § 277 lg 2). 2. Rekonstrueeritavast teelõigust jäävad III kaitsekategooria lindude elupaigad piisavalt kaugemale (ca 160 m). Kui planeeritakse metsa ja/või võsaraiet, siis tuleb sealset ehitust planeerida väljapoole üldist lindude pesitsusperioodi. Lindude üldine pesitsusperiood on 15. märts kuni 31. juuli. 	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta Keskkonnaameti arvamus ja esitatud märkused teadmiseks. Projektlahendusest tulenevalt arvestada esitatud märkustega. 2. Vajadusel näha ette vajalikud meetmed sanitaarkaitsealade puurkaevude andmete korrigeerimiseks, sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks. 3. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Keskkonnaameti poolt heaks kiidetuks.
<p>4</p>	<p>Elering AS</p> <p>14.06.2024 kiri nr 12-9/2024/403</p>	<p>Tehnilised tingimused:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteeritavale alale ulatuvad Elering AS 110kV kaheaheelaliste õhuliinide Kallavere – Viimsi L014/L015 kaitsevöönd, mis on 25m liini teljest mõlemale poole; 2. Projekti koostamisel arvestada maa-ala kohta kehtestatud üldplaneeringut, tehnovõrkude detailplaneeringuid ja servituudialasid; 3. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehituseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehituseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi); 4. Tänavavalgustuse ja muu ehitise rajamisel tuleb tagada minimaalselt 5m puhasvahe ehitise tipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures). Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahemik säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas; 5. 110kV õhuliini kaitsevööndis paigaldada kaabel kaitsetorusse min. 1,0m sügavusele. (110kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 25m.); 6. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m; 7. Parkla ja jalgte rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jääde); 8. Maanteede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 8,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures); 9. Teostatavatel töödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada; 10. Kommunikatsioonide projekteerimisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada mitte lähemale kui 10 m masti vundamendist. Kaevetöödel mitte vigastada 110 kV ÕL masti maanduskontuuri; 11. Projekti koostamise käigus saab informatsiooni olemasolevate Elering AS liinide ja seadmete kohta piirkonna käidukorraldajalt tel. +372 539 44581; 	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta Elering AS esitatud tehnilised tingimused teadmiseks ja arvestada ehitusprojekti koostamisel. 2. Projektlahendus kooskõlastada Elering AS-ga.

		<p>12. Projekti kooskõlastamiseks esitada projekti tehnoõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;</p> <p>13. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt; Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.</p>	
5	<p>Imatra Elekter AS</p> <p>14.06.2024 kiri nr JT-ASJ-1/86</p>	<p>Oleme tutvunud riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti materjalidega. Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise projekti koostamisel palume küsida Elektrilevi OÜ-lt tehnilised tingimused mitteelektriprojektile. Projektiga seotud maaüksustel asuvad mitmed võrguettevõtjale kuuluvad elektripaigaldised. Samuti tuleb projektiga näha ette nõuetekohased õhkvahekihid liinide ristumisel.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta teadmiseks Imatra Elekter AS esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda Elektrilevi OÜ-lt projekteerimise tehnilised tingimused ning projektlahendus kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.
6	<p>Telia Eesti AS</p> <p>13.06.2024 kiri nr EC.1-5.1/674-1</p>	<p>Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise alas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised.</p> <p>Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.</p> <p>Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta teadmiseks Telia AS esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda Telia Eesti AS-lt projekteerimise tehnilised tingimused ning projektlahendus kooskõlastada Telia Eesti AS-ga.
7	<p>AS Gaasivõrk</p> <p>27.06.2024 kiri nr 3-7/853-24</p>	<p>Eskiislahenduse järgi jääb projekteerimise tegevus AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndisse.</p> <p>Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimis tingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: geoprojekt@gaas.ee.</p> <p>Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda https://www.gaas.ee/ettevottest/gaasivork/teenused/ kodulehel.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta teadmiseks AS Gaasivõrk esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda Gaasivõrk AS-lt projekteerimise tehnilised tingimused ning projektlahendus kooskõlastada Gaasivõrk AS-ga.
8	<p>AS Viimsi Vesi</p> <p>18.06.2024 nr 4-2.1/30-1</p>	<p>AS Viimsi Vesi edastab Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50 - 2,51 asuva lõigu rekonstrueerimiseks tehnilised tingimused koos tehniliste nõuetega.</p> <p><i>Tehnilised tingimused on esitatud kirja lisana.</i></p> <p>Planeeritavasse piirkonda on mitmes etapis välja ehitatud ÜVK rajatised.</p> <p>Püsiirajatiste asukoha valikul arvestada olemasolevate ja perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönditega (KKM 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ ja „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus § 3¹“)</p> <p>Teekatte tasapinna muutmisel arvestada torustike paigaldamise sügavustega, et torustikel ei tekiks külmumisohtu. Ehitustööd peavad olema kooskõlas Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 3¹-ga.</p> <p>Kõik töömaal asfalteeritud pindadel paiknevad/projekteeritavad kaevuluugid ja kaped asendada/paigaldada ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksuvate kaevuluukide ning kapedega.</p> <p>Projekteerimise käigus teostada koos AS-i Viimsi Vesi esindajaga kõikide töömaal paiknevate kaevude, hüdrantide ja kapede ülevaatus ning protokollida nende tehniline seisukord vastava aktiga. Lähtuvalt aktist toodud seisukorrale näha projektis ette iga konkreetse kaevu ja kape vajalikud rekonstrueerimistööd. Ülevaatus akt lisada projekti.</p> <p>Projekteerimisel arvestada AS-i Viimsi Vesi tehniliste nõuetega.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viimsi Vesi AS esitatud tehnilised tingimused teadmiseks ja arvestada ehitusprojekti koostamisel. 2. Projektlahendus kooskõlastada Viimsi Vesi AS-ga.

		<p>Ehitustöid teostav töövõtja peab tagama et luugikomplektid paigaldatakse katendiga samasse tasapinda. Samuti peab töövõtja vajadusel rekonstrueerima kaevu katteplaadi ja maapinna vahele jääva konstruktsiooni (tõsterõngad, luugikomplekt). Juhul kui katendi ja isevoolsetorustiku vahele jääb vähem kui 0.8m pinnast tuleb torustikule ette näha kaitsekonstruktsioon. Lõhutud ÜVK tehnosüsteemidest tööalas tuleb vee-ettevõtjat viivitamatult teavitada ning remonttööd kooskõlastada, helistades avariinumbrile 53450240 ja saates kirja e-posti aadressile: info@viimsivesi.ee. Samuti peab töövõtja teavitama vee-ettevõtjat tööde käigus avastatud projektdokumentatsioonis märkimata ÜVK tehnosüsteemidest.</p> <p>Töövõtja peab tööde käigus vältima puistematerjalide sattumist ühiskanalisatsiooni ning tööde lõppedes teostama tööalas asuvale kanalisatsioonilõigule survepesu ja kaameravaatluse.</p> <p>MUUD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tööprojektid esitada arvamuse saamiseks AS -le Viimsi Vesi. - Tingimuste kehtivusaeg kuni 18.06.2025 aastal. 	
9	Aktsiaselts Milstrand	-	<p>Põhjendus: *Vt märkus</p> <p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	<p>Loomisvälja tee 16 89001:010:0974</p> <p>M. T. 25.06.2024 e-kiri registreeritud nr 8-1/24-079/10438-3</p> <p>Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12</p>	<p>Päring projekteerimistingimuste põhjal. Esitatud e-kirjas ettepanekut ega arvamust projekteerimistingimustele esitatud ei ole.</p>	<p>Transpordiamet on päringule on vastanud 03.07.2024 e-kirjaga nr 8-1/24-079/10438-4.</p>
2	<p>Kordoni tee 2 89001:010:0391</p> <p>D. R. 14.06.2024 e-kiri</p>	<p>Palun arvestada projekteerimisel Kordoni tee 2 kinnistu sissesõiduteega Muuga teele.</p>	<p>Põhjendus: Kavandatava riigitee telgjoon ja asetus võib projekteerimisel oluliselt muutuda. Sellest tulenevalt võib muutuda ka juurdepääsu lahendus Kordoni tee 2 kinnistule. Projekti koostamisel arvestame olemasoleva sissesõiduvärava asukohaga.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta arvamuse avaldaja ettepanek teadmiseks. 2. Tagada normide kohane ja sobilik juurdepääs Kordoni tee 2 kinnistule avalikult kasutatavalt teelt (riigitee nr 11254 Muuga tee või kohaliku tee nr 8900401 Kordoni tee kaudu). Juurdepääs Kordoni tee 2 kinnistule tagada olemasoleva sissesõiduvärava asukohast. Juurdepääsutee lahendus selgitada välja projekti koostamisel.
3	<p>Pihlamarja tee 1 89001:010:1884</p> <p>V.P. 14.06.2024 e-kiri</p>	<p>Я с документом ознакомлен и согласен с реконструкцией. Мнение было с освещением- недостаточно было освещения дороги около железнодорожного переезда.</p>	<p>Otsus: Võtta arvamuse avaldaja arvamuse teadmiseks. Valgustuse vajalikkus ja põhjendatus vaadata üle projekti koostamise käigus.</p>

<p>4.</p>	<p>Muuga tee 216 89001:010:3742</p> <p>O. G. 30.06.2024 e-kiri</p>	<p>Käesolevaga annan teada, et meie, Kordoni tee 216 omanikud, oleme kindlasti huvitatud meie maa-alaga piirneva Muuga tee platsi parendamisest. Jalakäijate teed ning valgustust ja tee äravoolu on väga vaja.</p> <p>Siiski soovime oma maad täies mahus oma maa jaoks kasutada. Meie krunt on väga väike, aga vajame seda. Esiteks asub sellel meie pumbajaam, see on meie joogiveeallikas.</p> <p>Teiseks soovime sellele krundile ehitada väikese maja pindalaga 20-40 m2.</p> <p>Praegu jääb Muuga tee sõidutee teatud määral otse meie maale.</p> <p>Kahjuks ei sisalda Teilt saadud dokumentide komplekt piisavalt infot selle kohta, mida, kuhu ja kuidas ehitatakse. Pildi piktogramme selgitav teave puudub. Meile on täiesti ebaselge, milline osa teest otse Muuga tee 216 äärde rajatakse - mis sinna tuleb ja miks.</p> <p>Muuga tee 216 lõigul on olnud pikaajalisi probleeme.</p> <p>1. Viimastel aastatel suureks probleemiks olnud vajadus tagada Muuga tee objektilt drenaaživee väljavool, kuna Muuga tee 216 kommunikatsioonide väljapääs on võimatu, kuid Muuga tee 216 objekti üleujutuse probleem oli ja on. Juhime tähelepanu, et üleujutuse probleem on seotud Viimsi valdi loaga Muuga tee 216 külgnevate kruntide arendamiseks detailplaneeringuga kehtestatud kõrgemaks.</p> <p>Näiteks Muuga tee 216 ja Imatra Elekter alajaama kõrguste vahe on 1,6 m. Muuga tee ääres puudub drenaažisüsteem. Muuga tee sõidutee ise on samuti kõrgem kui Muuga tee 216 ega vasta ka praeguse detailplaneeringu nõuetele.</p> <p>Muuga tee drenaaživesi, aga ka talvel lumi Muuga teelt lund koristades satub Muuga tee 216 maa-alale ja reostab seda, soodustades ka üleujutusi.</p> <p>2. Juhime tähelepanu, et Muuga tee 216 asub 130 meetri sügavune pumbajaam, kust saame joogivett. Kui vett on palju, ujutab drenaaživesi pumbajaama üle ja vesi tungib kaevu, reostades joogivett ja mõjutades põhivesi. Pumbajaama turvatsoon on 10 meetrit ja nüüd jääb Muuga tee sellesse turvatsooni.</p> <p>Vaatamata meie arvukatele pöördumistele Viimsi Valda, puudub meil otsus kanalisatsiooni ühendamise kohta Muuga tee 216 krundiga, äravoolu väljalaske, sissesõiduvärava asukoha ega piirdeaiaga.</p> <p>Leiame, et meie kui maaomanike õigusi on rikutud - me ei saa krunti kasutada, aga maksame maamaksu.</p> <p>3. Juba palju aastaid on meie maale prügi toodud. Viimastel aastatel on olnud ka mitmeid vandalismi juhtumeid.</p> <p>4. Meie krunt on täielikult piiratud drenaaži väljalaske ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks, kuna Muuga tee ulatuses on maa-alune kõrgepingekaabel.</p> <p>Eelneva põhjal</p> <p>1. soovime saada õiglast tasu Muuga tee maatüki kasutamise eest,</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Transpordiamet juhib tähelepanu, et käesolevate projekteerimistingimuste eesmärk on riigitee rekonstrueerimine ning korra kohase toimimise tagamine. Sellest tulenevalt nähakse projekteerimise käigus ette vajalikud meetmed sademete piki ja põiksuunaline äravool teemaalt, vajadusel teekraavid jms.</p> <p>Transpordiamet juhib tähelepanu, et käesolevate projekteerimistingimuste eesmärk ei ole Muuga tee 216 kinnistu juurdepääsu ega tehnovõrkude kavandamine ning projekti koostamisel saab arvestada üksnes projektlahendustega, mis on saanud ehitusloa või varasemalt juba kooskõlastatud Transpordiametiga. Transpordiametile teadaolevalt ei ole Muuga tee 216 kinnistu osas väljastatud projekteerimistingimusi ega ehituslubasid.</p> <p>Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.2.6. Täiendavaid mahasõite ette ei nähta. Huvitatud osapoolel on võimalik esitada taotlus Transpordiametile mahasõidu projekteerimiseks/ehituseks. Taotluse mahasõidu projekteerimiseks/ehituseks saab esitada maantee@transpordiamet.ee.</p> <p>Transpordiamet ei saa välistada riigitee korra kohaseks toimimiseks vajaliku maa võõrandamise vajadust, et tagada maantee avaliku huvi toimimine. Samas selgitame, et tõenäoliselt laieneb riigitee pigem lõuna poole ning võõrandamise vajadus Muuga tee 216 kinnistust on väike. Riigiteeks vajalik ruumivajadus selgitatakse välja projekti käigus.</p> <p>Sh selgitame, et Transpordiamet ei reosta Muuga tee 216 kinnistut ega kasuta seda riigitee toimimiseks ega suuna sellele kinnistule riigitee sademevett. Kinnistu üleniiskuse probleem võib tuleneda ka maapinna kõrguslikest ja maapinna geoloogilistest oludest, mis ei lase sademeveel antud kinnistult ära voolata. Kinnistu sisesed sademevee probleemid tuleb kinnistu omanikul lahendada.</p> <p>Transpordiametile teadaolevalt ei paikne Muuga tee 216 kinnistul ka puurkaevu. Projekteerimise käigus selgitatakse välja kõik vajalikud piirangud koostatakse projekt lähtuvalt seaduses ette nähtud korrast.</p> <p>Transpordiamet selgitab, et riigitee nr 11254 Muuga tee äärde kavandatud bussipeatused ei ole Transpordiameti kavandatavad. Neid kavandab Viimsi Vallavalitsus ning antud küsimustes tuleb Teil pöörduda nende poole.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Võtta arvamuse avaldaja seisukohad ja arvamused teadmiseks.2. Jätta projekteerimistingimuste korraldus muutmata.3. Mitte arvestada ettepanekuga kavandada juurdepääs Muuga tee 216 kinnistule riigiteelt nr 11254 Muuga tee, kuna olemasolev mahasõit puudub. Uut mahasõitu mitte projekteerida.
-----------	--	--	--

	<ol style="list-style-type: none"> 2. me ei nõustu meie maa sundvõõrandamisega, isegi osaliselt, 3. palume projekteerimisel arvestada võimalusega, et meie objektilt väljuvad drenaaži- ja kanalisatsioonitrassid bussi nr 38 lõpp-peatuse piirkonnas asuvasse kaevu, 4. juhime tähelepanu, et soovime ehitada aia vanale aia kohale, arvestades meie pumbajaama turvatsooni, 5. juhime tähelepanu, et kaugus sõidutee piirist on hetkel -7 m ehk Muuga tee asub meie pumbajaama turvatsoonis, 6. palume tagada juurdepääs meie krundile Muuga teelt, 7. Projekti kohaselt on meie objekti lähedale planeeritud uus bussipeatus - kõrguste vahe selles kohas on 1,6 meetrit - seega on meie maal privaatsuse tagamine võimatu, peatusest koguneb prügi meie aia alla ja vandalism on samuti tõenäoline. Meie maa piiril oleva peatuse poolsele küljele palume varustada läbipaistmatu kaitseaed, 8. Lõpetada meie maa reostamine lume, prügi ja veega, rajades Muuga teele drenaažisüsteemi. 	
--	---	--

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Lepakännu tee 1	89001:001:0679
Muuga tee 202	89001:010:8431
Muuga tee L6	89001:001:2245
Muuga tee L7	89001:001:2517
Mäealuse	89001:010:0392
Raja	89001:010:2377
Värava	89001:010:2379
Ala-Soone	89001:001:1013
Aruheina tee 3	44601:001:1130
Kasekännu tee 2	89001:005:0920
Kasekännu tee 4	89001:005:0910
Kasekännu tee 6	89001:005:0950
Kasekännu tee 8	89001:005:0900
Koduhaldja tee 2	89001:001:0689
Koduhaldja tee 4	89001:001:0690
Koduhaldja tee 6	89001:010:3630
Kordoni tee 2a	89001:010:3741
Kordoni tee 3	89001:010:3545
Kukeharja tee 4	44601:001:0690
Kukeharja tee 6	44601:001:0450

Lasketiiru põik 1	89001:010:1116
Lasketiiru põik 3	89001:010:1118
Lasketiiru põik 5	89001:010:1121
Lasketiiru tee	89001:010:1099
Lasketiiru tee 1	89001:010:1101
Lasketiiru tee 2	89001:010:1102
Lasketiiru tee 4	89001:010:1682
Lepakännu tee 2	89001:007:0060
Lepakännu tee 3	89001:001:0680
Lepakännu tee 4	89001:007:0010
Lepakännu tee 5	89001:007:0030
Lepakännu tee 6	89001:007:0020
Loomisvälja tee	89001:010:0959
Loomisvälja tee 1	89001:010:0961
Loomisvälja tee 10	89001:010:0971
Loomisvälja tee 12	89001:010:0972
Loomisvälja tee 14	89001:010:0973
Loomisvälja tee 3	89001:010:0963
Loomisvälja tee 5	89001:010:0965
Loomisvälja tee 7	89001:010:0967
Loomisvälja tee 9	89001:010:0969
Mäealuse	89001:010:0393

Maahaldja haljak	89001:001:0691
Maahaldja haljak H1	89001:001:0692
Maahaldja tee 2	89001:001:0693
Metshaldja tee 11	89001:001:0703
Metshaldja tee 13	89001:001:0704
Metshaldja tee 15	89001:001:0705
Metshaldja tee 17	89001:001:0706
Metshaldja tee 9	89001:001:0700
Metshaldja tee L1	89001:001:0707
Muuga tee 198	44601:001:0097
Muuga tee 200	44601:001:1110
Muuga tee 204	89001:010:3036
Muuga tee 230 // Vesiniidutalu	89001:010:1831
Muuga tee 41 // Kivisaare	89001:001:2518
Muuga tee 41 // Kivisaare	89001:010:2376
Muuga tee 51 // Aleksandri	89001:010:2330
Põldmaa	89001:010:8432
Põldmaa	89001:010:8433
Paraspõllu	89001:010:1829

Pihlamarja tee 2	89001:010:1886
Pihlamarja tee 3	89001:010:1887
Pihlamarja tee 4	89001:010:1888
Pihlamarja tee 5	89001:010:1889
Pihlamarja tee 6	89001:010:1891
Pihlamarja tee 7	89001:010:1892
Piirivalve tee 3	89001:010:3542
Soone	89001:001:2244
Soone	89001:010:0596
Soone tee 4	89001:010:7670
Soone tee 5	89001:010:2457
Soone tee 9	89001:010:1503
Soopealse	89001:010:2378
Väike-Soone	89001:010:1504
Veehaldja tee L1	89001:001:0895
Veehaldja tee L2	89001:001:0686
Veeringu tee 1	89001:001:1195
Veeringu tee 1a	89001:001:1194
Viimsi raudtee R3	89001:010:3194
Viimsi raudtee R4	89001:010:3195

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).